POZEMKY - CYKLOMOST VYSOKÁ PRI MORAVE

Nehnuteľnosti evidované na LV 4461 pre katastrálne územie Vysoká pri Morave

- pozemok parc.č. 5641/5 , trvalý trávny porast o výmere 788 m2, reg. KN „E“
- pozemok parc.č. 5643/11,trvalý trávny porast o výmere 4969 m2, reg. KN „E“
- pozemok parc.č. 5703/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37m2
- pozemok parc.č. 5644/13, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 9 m2, reg. KN „C“
- pozemok parc.č. 5644/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2605 m2
- pozemok parc.č. 5703/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37m2
- pozemok parc.č. 5703/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m2
- pozemok parc.č. 5703/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m2
- pozemok parc.č. 5703/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 957m2
- pozemok parc.č. 5703/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 733 m2
- pozemok parc.č. 5703/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m2
- pozemok parc.č. 5703/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m2
- pozemok parc.č. 5703/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m2
- pozemok parc.č. 5703/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m2

Vysporiadanie pozemkov v súvislosti s cyklolávkou. Pozemky budú zverené do správy SC BSK.
Vlastnícky podiel BSK 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2025 je :

- stavieb 0,00 €
- pozemkov 92.078,20 €.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 106	Malacky	Dátum vyhotovenia	:	30.1.2026
Obec	: 508349	Vysoká pri Morave	Čas vyhotovenia	:	13:12:36
Katastrálne územie	: 871133	Vysoká pri Morave	Údaje platné k	:	29.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4461

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4689/2	**2605**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5644/12	**995**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**103, 108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5644/13	**321**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**103, 108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5644/14	**122**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**103, 108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5644/15	**52**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**103, 108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5644/16	**146**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**103, 108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5644/17	**463**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**103, 108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5644/18	**957**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**103, 108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5644/19	**733**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**103, 108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5644/20	**182**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**103, 108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5644/21	**90**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**103, 108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5644/22	**89**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**	**103, 108**	**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

5644/23	35	Zastavaná plocha a nádvorie	18	103, 108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5703/6	37	Zastavaná plocha a nádvorie	18	103, 108	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnutelnosti
- 103 Chránený areál
- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1140	5567	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1490/100	28254	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2168	4578	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2291	11222	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4510	12524	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4627	3503	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5564/1	13623	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5641/5	666	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5643/11	3662	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sbinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Z-2973/2021 - Delimitačný protokol č. 00670/2021-OV-0250061/21-00 zo dňa 05.05.2021 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC (podiel 1/1 na C-KN par.č. 4689/2, E-KN par.č. 1140, 2168, 2291, 4510, 5564/1, 4627, 1490/100) - 2278/21 V-1248/2021 - Kúpna zmluva, právopl. 27.01.2022 (podiel 4/6 na C-KN par.č. 5644/13, E-KN par.č. 5641/5, 5643/11) - 40/22 V-1249/2021 - Kúpna zmluva, právopl. 27.01.2022 (podiel 1/6 na C-KN par.č. 5644/13, E-KN par.č. 5641/5, 5643/11) - 41/22 V-998/2022 - Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností, právopl. 24.08.2022 (podiel 1/6 na C-KN par.č. 5644/13, E-KN par.č. 5641/5, 5643/11) - 474/22 V-4320/2024: Kúpna zmluva č. 00625/2024-PKZ-K40074/24,00, právopl. 31.03.2025, GP č. 210/2021 (G1-162/2022) na oddelenie C KN par.č. 5703/6 - 103/25 V-2746/2025 - Zmluva o prevode vlastníctva č. 00005/2024-PKZP-K40002/24.00 podľa GP č. 210/2021 (G1-162/22), právopl. 25.08.2025 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 5644/15, 5644/16, 5644/17, 5644/18, 5644/19, 5644/20, 5644/21, 5644/22, 5644/23) - 383/25 R-565/2025 - Rozhodnutie č.j.:OU-MA-PLO/2022/15089/2/Ze, právopl. 18.08.2022 podľa GP č. 210/2021 (G1-162/22) o zmene druhu pozemku na C-KN par.č. 5644/12, 5644/13, 5644/14, 5644/15, 5644/16, 5644/17, 5644/18,, 5644/19, 5644/20, 5644/21, 5644/22, 5644/23 (zmena z trvalého trávnatého porastu na zastavanú plochu a nádvorie o výmere 2372 m2)- 384/25	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**FirstFarms Mást Stupava a.s., Vinohrádok 5741, Malacky, PSČ 901 01, SR, IČO: 36529401**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: - prenesené z LV č. 3069: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah pod p.č. 2 podľa N-360/15: Nájomná zmluva č. 17360 zo dňa 22.06.2015 na E-KN par.č. 5641/5, 5643/11 na dobu určitú od 01.01.2015 do 31.12.2024 - 1199/15, 474/22 Po zápise GP č. 210/2021 (G1-162/22) je nájomný vzťah aj na novovytvorených C-KN par.č. 5644/14, 5644/13, 5644/12 - 383/25, 384/25 N-161/2019: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah podľa Nájomná zmluva č.13640 na pozemok E-KN parc.č.5641/5, 5643/11 v podiele 1/6, uzatvorená na dobu určitú od 28.5.2019 do 31.12.2028 - 443/19, 474/22 Po zápise GP č. 210/2021 (G1-162/22) je nájomný vzťah aj na novovytvorených C-KN par.č. 5644/14, 5644/13, 5644/12 - 383/25, 384/25	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

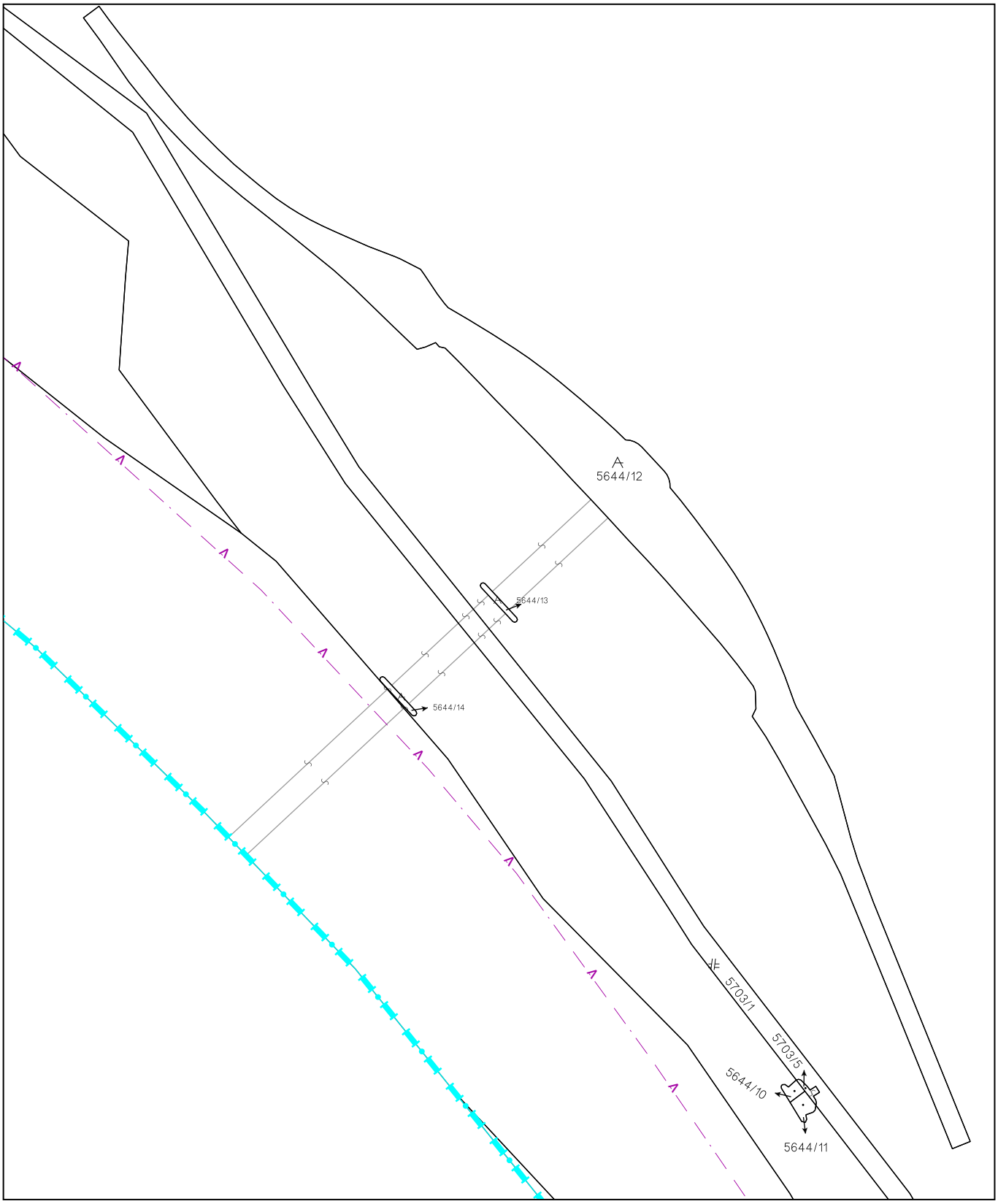
Prevedenie GP č. 210/2021 (G1-162/22) na E-KN par.č. 5641/5, 5643/11, C-KN par.č. 5644/13 do C-KN par.č. 5644/12, 5644/13, 5644/14 pri V-2746/25, R-565/25 - 383/25, 384/25

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

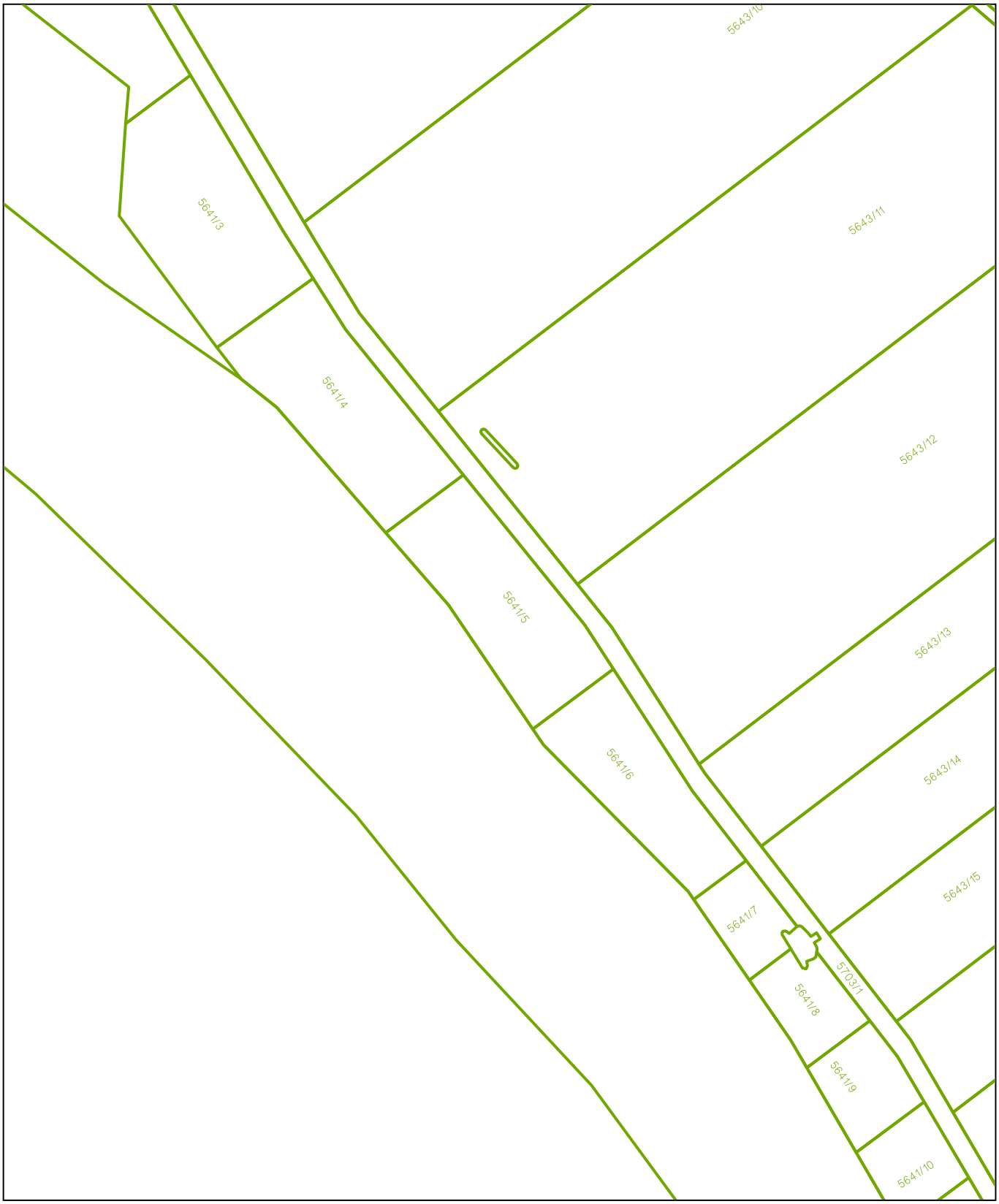
Vlastník poradové číslo 1	Z-3567/2014: Zákonné vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 85-21/2014 na pozemku E KN parc. č. 1140 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice- Rz Malacky - 823/14, 2278/21
Vlastník poradové číslo 1	Z-3616/2014: Zákonné vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 85-20/2014 na pozemku C KN parc. č. 4689/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky - 869/14, 2278/21
Vlastník poradové číslo 1	Z-3621/2014: Zákonné vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 85 -18/2014 na pozemku E KN parc. č. 4510 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky - 870/14, 2278/21
Vlastník poradové číslo 1	Z-794/2023: Zákonné vecné bremeno podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava na pozemku E KN parc. č. 2291 v rozsahu podľa GP č. 245.3/2021 vyhotoviteľa JUMI, s.r.o., Bratislava - 182/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



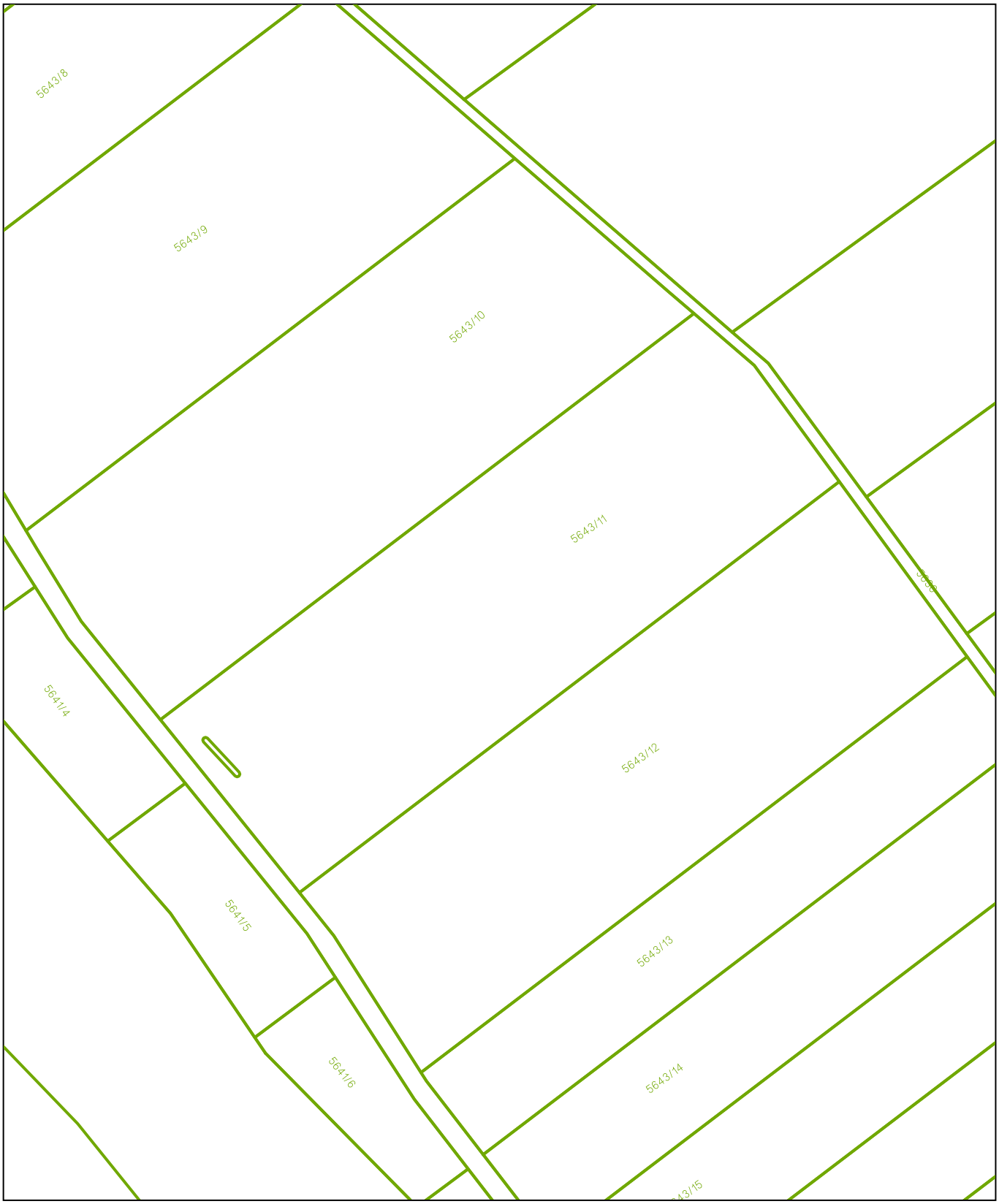
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Vysoká pri Morave	Katastrálne územie Vysoká pri Morave
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 5644/13 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 13.4.2023 14:36:40	Bez autorizácie
Údaje platné k 12.4.2023 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Vysoká pri Morave	Katastrálne územie Vysoká pri Morave
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU **na parcelu** 5641/5 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 13.4.2023 14:37:42	Bez autorizácie
Údaje platné k 12.4.2023 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Vysoká pri Morave	Katastrálne územie Vysoká pri Morave
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU **na parcelu** 5643/11 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 13.4.2023 14:38:23	Bez autorizácie
Údaje platné k 12.4.2023 18:00:00	